

# UMOWA.....<sup>1</sup>

## o montaż i używanie instalacji solarnych

zawarta w dniu .....**2018 r.** pomiędzy:

**Gminą Sosnowica** z siedzibą w **Sosnowicy**, ul. Spokjna 10, NIP: 539-14-98-425

reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

**Pana/Panią** .....zam. ....,  
..... legitymujący się dowodem osobistym nr ..... wydany  
przez ..... PESEL: .....

**Pana/Panią** .....zam. ....,  
..... legitymujący się dowodem osobistym nr ..... wydany  
przez ..... PESEL: .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Współfinansującym**,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych finansowych i organizacyjnych zobowiązań stron, które wynikają z realizacji projektu: montażu i używania zestawu solarnego składającego się z systemu kolektorów słonecznych, osprzętu instalacyjnego w budynku będącym własnością/współwłasnością **Współfinansującego** dla potrzeb wytwarzania energii cieplnej, w ramach projektu o nazwie „**Energia odnawialna w Gminie Sosnowica.**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach współfinansowanego z działania 4.1 „Wsparcie wykorzystania OZE” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

<sup>1</sup> Uwaga: Umowę należy wypełnić w 3 egzemplarzach, w sposób czytelny drukowanymi literami.



## § 2

### Postanowienia ogólne

#### 1. Współfinansujący oświadcza, że:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym ..... położona w miejscowości ..... oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ..... jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
- 2) w przypadku nowobudowanego budynku zostanie on oddany do użytkowania i/lub będzie zamieszkały najpóźniej w terminie do dnia 31 marca 2018 roku.
- 3) wyraża zgodę na prowadzenie w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez podmiot wskazany przez Gminę wszelkich robót oraz montaż zestawów solarnych w budynku będącego jego własnością/współwłasnością / posiada zgodę w umowie użyczenia nr .....<sup>2</sup> oraz upoważnia Gminę do wejścia przez Gminę lub osoby wskazane na teren nieruchomości **Współfinansującego** na czas robót oraz niezbędnych napraw,
- 4) wyraża zgodę, aby uruchomienia zestawu solarnego, na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do instalacji elektrycznej, dokonanie oraz odbiór robót w rozumieniu art. 647 kodeksu cywilnego, dokonała Gmina i wykonawca,
- 5) w budynku wymienionym w pkt. 2 nie jest prowadzona agroturystyka ani żadna działalność gospodarcza,
- 6) efekty projektu, o którym mowa w § 1 nie będą wykorzystywane do prowadzonej działalności gospodarczej lub agroturystycznej,
- 7) budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne spełniające odpowiednie przepisy, które umożliwiają montaż zestawów solarnych tj: posiada instalację elektryczną, wodną, wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń, wolną powierzchnię dachu lub elewacji lub gruntu umożliwiającą montaż kolektorów słonecznych itp. lub na własny koszt przystosuje budynki do warunków spełniających w/w wymagania,
- 8) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w pkt. 2 i z tego tytułu oświadcza, że zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań,
- 9) w złożonej ankiecie uczestnictwa w projekcie zakupu i instalacji zestawów solarnych podał prawdziwe dane dotyczące budynku, które zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego jego własnością/współwłasnością,

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić



- 10) **Współfinansujący** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości określonej w ust. 1 pkt 2.
2. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, na którą się składa m.in.: wyłonienie wykonawcy montażu zestawów solarnych, promocji, zarządzania projektem, narzędzi ICT oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu zestawów solarnych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe i promocję przedmiotowego projektu.

### § 3

#### Zasady używania instalacji solarnej

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku **Współfinansującego** urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego pozostaną własnością Gminy przez co najmniej 5 lat od dnia finansowego zakończenia projektu, o którym mowa w § 1 – okres trwałości projektu.
2. W trakcie trwania umowy **Współfinansujący** zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład kompletnego zestawu solarnej zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
3. W przypadku uszkodzenia zestawu solarnego nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) **Współfinansujący** zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy. Gmina zobowiązuje się do zachowania i stosowania warunków gwarancji wydzierżawionego sprzętu w zakresie gwarancji otrzymanej od dostawcy.
4. Przez cały okres trwania umowy **Współfinansujący** zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych zestawów solarnych, po uprzednim zawiadomieniu przez Gminę.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem zestawów solarnych zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i zawarciu umowy z wykonawcą robót/ dostawcą, o czym **Współfinansujący** zostanie poinformowany. W uzasadnionych przypadkach **Współfinansujący** może wnieść o wyznaczenie innego terminu.

### § 4



## Wkład własny i opłaty

1. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Współfinansującego**, Gmina w ramach dokonanej wpłaty wynikającej z § 4 ust. 2 użyczy **Współfinansującemu** urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. **Współfinansujący** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego, którego wysokość wynosić będzie równowartość 15% kosztów kwalifikowanych wartości indywidualnego zestawu solarnego wraz z kosztami ogólnymi projektu (dokumentacja techniczna, studium wykonalności, narzędzia ICT, promocja, zarządzanie projektem, nadzór inwestorski) oraz 100% kosztów niekwalifikowalnych (montaż grzałki i drugiej węzownicy) powiększonych o podatek VAT wg obowiązującej stawki. W przypadku braku konieczności poniesienia kosztów podatku VAT od dotacji uzyskanej z UM **Gmina** zobowiązuje się do zwrotu poniesionego w tym zakresie kosztu lub pomniejszenia II raty wkładu własnego.
3. Szacunkowa wysokość netto wkładu własnego określona na podstawie złożonego projektu o dofinansowanie zadania ze środków Unii Europejskiej nie przekroczy kwoty – ..... zł, a kwota ew. podatku VAT od dotacji nie przekroczy kwoty – ..... zł.
4. **Współfinansujący** zobowiązuje się do zapłaty wkładu własnego w II ratach:
  - a) I rata wkładu własnego w wysokości 1.000,00 zł w tym podatek VAT płatna w terminie do dnia 10 lutego 2018 roku na konto Gminy Nr ..... (koniecznie z dopiskiem PROJEKT OZE) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę po podpisaniu niniejszej umowy.
  - b) II rata pozostała część wkładu plus podatek VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia wyrażenia przez wykonawcę gotowości do podjęcia robót montażu instalacji solarnych na konto Gminy Nr ..... (koniecznie z dopiskiem PROJEKT OZE) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę, co nie wymaga formy Aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia kosztów nieprzewidzianych projektu (koszt nieobjęty refundacją z środków Unii Europejskiej) **Współfinansujący** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów we własnym zakresie.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez **Współfinansującego** kwoty, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt. 1 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela.



7. Nie dokonanie przez **Współfinansującego** wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 4 pkt. 1 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni przez Gminę.
8. W przypadku zmiany procentowego udziału środków Unii Europejskiej w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu takiej zmianie może ulec wysokość wkładu własnego. W sytuacji zmniejszenia wkładu własnego – nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy, w sytuacji zwiększenia wkładu własnego wymaga to zgody **Współfinansującego** i będzie regulowane aneksem do niniejszej umowy, a w przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu, a wpłata wkładu własnego podlega zwrotowi na rzecz **Współfinansującego** w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
9. Jeżeli z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru nie ma możliwości instalacji w budynku **Współfinansującego** instalacji solarnych Gmina odstąpi od umowy. Uiszczona wpłata wkładu własnego podlega zwrotowi na rzecz **Współfinansującego** w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
10. **Współfinansujący** zwróci Gminie 100 % poniesionych kosztów na wykonanie instalacji solarnej pomniejszoną o wpłatę, o której mowa § 4 pkt. 2 w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia niedotrzymania warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3 umowy.

## § 5

### Zbycie instalacji

Po upływie okresu trwania umowy (okresu trwałości projektu), o którym mowa w § 6. prawo własności zestawu solarnego przeniesione zostanie na rzecz **Współfinansującego bez dodatkowych opłat.**

## § 6

### Okres umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia finansowego zakończenia projektu określonego § 1.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
  - b) gdy **Współfinansujący** nie realizuje istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,



- c) rozwiązania umowy użyczenia dotyczącej nieruchomości zawartej pomiędzy stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust 1 pkt b) i c) z przyczyn leżących po stronie **Współfinansującego**, **Współfinansujący** zobowiązuje się do:
- sfinansowania w 100% poniesionych przez **Gminę** kosztów na wykonanie zakresu przedmiotu umowy opisanego w §1,
  - sfinansowania 85 % kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
3. Postanowienia § 7 ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.

## § 8

### Postanowienia końcowe

- Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Gminy**.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Współfinansującego** i dwa dla **Gminy**.

**Współfinansujący:**

**Gmina:**

*(Czytelny podpis)*

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

